

Žádosti o vysvětlení:

1. Zahájení valné hromady a volba orgánů valné hromady
2. Projednání výroční zprávy Společnosti od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 (včetně projednání řádné účetní závěrky, zprávy o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku a zprávy o vztazích) a projednání koupě podílu o velikosti 100 % na základním kapitálu společnosti Permon s.r.o., IČO: 489 49 493, se sídlem Roztoky čp. 217, Křivoklát, PSČ 270 23, Společnosti v roce 2020.
3. Rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2020.
4. Určení auditora k provedení povinného auditu pro účetní období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.
5. Závěr

Bod 1:

- Jakými stanovami se řídí předmětná valná hromada?
- Proč nebyla řádná valná hromada svolána v souladu s čl. 10 odst. 1 stanov Společnosti ze dne 06.03.2019, respektive dle § 402 ZOK, tj. do 30.06.2021?
- Proč v NZ 772/2021 ze dne 16.06.2021 nebyly uvedeny protesty akcionáře Jana Hejkala?
- Vyžádala si správní rada souhlas všech kvalifikovaných akcionářů uvedených v žádosti ze dne 04.06.2021 se změnou a s doplněním programu této valné hromady?

Bod 2,3:

- Na str. 14 přílohy k účetní závěrce je uvedeno, že je vytvořena rezerva ve výši 1 mil. Kč na opravu elektroinstalace a na opravu střech ve výši 3,947 mil. Kč. Tyto rezervy mají významný dopad do výsledku hospodaření společnosti. Kde má být konkrétně provedena oprava elektroinstalace, kým a za jakou částkou, jsou uzavřeny smlouvy o dílo? Kde má být konkrétně provedena oprava střech, kým a za jakou částkou, jsou uzavřeny smlouvy o dílo?
- Proč je v rozvaze B.III. 1 – Podíly ovládaná nebo ovládající osoba uvedena hodnota 60.300.000 Kč, když v dopise ze dne 22.06.2021 je uvedeno k bodu 6, že transakce stála 60.000.000 Kč?
- Žádám Vás o sdělení, proč o převodu vlastnického práva k podílu o velikosti 100 % na základním kapitálu společnosti PERMON s.r.o. na Společnost nerozhodovala valná hromada dle § 421 odst. 2 písm. m) ZOK? Za situace, kdy cca 60 % aktiv Společnosti tvoří právě majetková účast ve společnosti PERMON s.r.o.?
- V dopise ze dne 22.06.2021 k bodu 4 je uvedeno, že analýza due diligence byla zpracována a advokátní kancelář Pokorný, Wagner & partneři, s.r.o. Jakým datem vypracování je označena citovaná analýza due diligence? Jací ekonomičtí odborníci mimo citovanou právní kancelář se podíleli na zpracování citované analýzy?
- V dopise ze dne 22.06.2021 k bodu 5 je uvedeno, že návratnost investice byla stanovena na 8 let s tím, že průměrný roční přínos společnosti PERMON s.r.o. byl předpokládán ve výši 7,5 mil. Kč. Jakým způsobem byl konstruován takovýto předpoklad za situace, kdy z veřejně dostupných dokumentů ve sbírce listin společnosti PERMON s.r.o. (účetní závěrky 2013-2020) se podávají následující výsledky hospodaření:

2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
1,504 mil. Kč	1,678 mil. Kč	0,169 mil. Kč	0,154 mil. Kč	-3,163 mil. Kč	0,101 mil. Kč	3,664 mil. Kč	1,203 mil. Kč

- EBITDA Permonu za posledních 8 let je v průměru cca 3,4 mil. ročně a za poslední 4 roky dokonce nižší cca 2,85 mil. Ročně, jak může být předpokládán roční přínos ve výši 7,5 mil. Kč?
- Je předpokládán roční přínos ve výši 7,5 mil. Kč po dobu 8 let diskontován?

FINANČNÍ

- Jaký přínos je nyní očekáván ze společnosti PERMON s.r.o. za rok 2020, když zisk za rok 2020 citované společnosti byl 1,504 mil. Kč?
- Můžete blíže v detailu vysvětlit, tj. rozpis položek a částek, co znamenají služby výrobní kooperace bod. 23 Významné položky z Výkazu zisku a ztráty? Co stálo za zvýšením na částku 4,58 mil. Kč v roce 2020 z částky 3,109 mil. Kč v roce 2019?
- Můžete blíže v detailu vysvětlit, tj. rozpis položek a částek, co znamenají ostatní služby bod. 23 Významné položky z Výkazu zisku a ztráty
- Můžete blíže v detailu vysvětlit ve VZZ položka B Změna stavu zásob vlastní činnosti řádek 7 hodnotu 7.553.000 Kč v roce 2020? A dále důvody změny této položky oproti roku 2019, kdy byla hodnota – 8.091.000 Kč?
-
- Žádám Vás o poskytnutí kopie znaleckého posudku vyhotoveného dne 30.09.2020 Ing. Zbyňkem Zibou. IČO: 638 67 966, Jirovcova 908/62, 370 04 České Budějovice.
- V dopise ze dne 22.06.2021 uvádíte, že byly použity dvě metody, a to výnosová a majetková, přičemž kupní cena vycházela z nižší z těchto dvou, tj. 60.000.000 Kč. Která metoda ocenila společnost PERMON s.r.o., tj. podíl 100 % na základním kapitálu, na částku 60.000.000 Kč. Na jakou částku ocenila společnost PERMON s.r.o. druhá metoda?
- Jakým způsobem jsou v případě znaleckého posudku vyhotoveného dne 30.09.2020 Ing. Zbyňkem Zibou. IČO: 638 67 966, Jirovcova 908/62, 370 04 České Budějovice, naplněny předpoklady pro charakter obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb.? (skutečnosti konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných kruzích běžně nedostupné, jak je zajištěno utajení)
- Kdy konkrétně došlo k úhradě částky 60.000.000 Kč z notářské úschovy dle Svěřenské smlouvy o svěřeni peněz a listin do správy a úschovy notáře ze dne 20.10.2020 ve formě notářského zápisu N 1026/2020, Knú 27/2020 Mgr. Martina Diviše, notáře?

Bod 4:

- Proč konkrétně dochází ke změně v osobě auditora z Ing. Františka Meierleho a je navrhován auditor Ing. Jaroslav Němec?
- Jaká byla cena za auditní služby Ing. Františka Meierleho?
- Jaká je cena za auditní služby Ing. Jaroslava Němce?
- Poptávala Společnost ještě další auditory?